



Nebojte se být bohatí

*System osobního rozvoje
pro šikovné lidi, kteří chtějí být bohatí a úspěšní*



Tomáš Činčala



Tomáš Činčala

Strategie osobních aktiv jednotlivce, jejich tvorby a struktury

Ostrava 2014



Copyright © Tomáš Činčala, 2009–2014

ISBN 978-80-85624-87-8



„Většina z nás chce být bohatá a úspěšná. Nestačí ale jen „vydělávat“ peníze. Bez pochopení tajemství tvorby aktiv a pochopení moci peněz by se bohatým, úspěšným a zajištěným nikdo nestal.“

Benjamin Graham

Objevte i Vy "Tajemství úspěšných a bohatých", které patřilo po dlouhá staletí ke klenotům duševní výbavy úspěšných a vlivných rodin – od královských až po současné vládnoucí rodiny a elity. Patřilo ke zbraním, které pomáhaly jejich potomkům získat bohatství a zabezpečit další rozvoj rodinného bohatství. Ke zbraním, s nimiž se jejich majitelé většinou nechlubili, a které mnohdy žárlivě střežili jako rodinná tajemství. V dnešní době informací se však utají máloco.





VĚNOVÁNÍ

Tuto knihu věnuji mým rodičům, manželce Regině a dětem za jejich lásku.





PŘEDMLUVA OD DAVIDA GRUBERA

Tato kniha Tomáše Činčaly o strategiích tvorby bohatství je esteticky krásná, podrobná, interaktivní, návodná. Dal si s ní velikou práci, vynaložil na její tvorbu hodně času a energie – před psaním i během psaní. Je v ní kus jeho života.

Vy tento čas, energii a kus svého života ušetříte a přijdete k hotovému, když si ji přečtete. Stojí to za to.

Měl by si ji přečíst každý, kdo má v životě aspoň špetku tížálosti.

David Gruber



Jediná cesta, které budete litovat, je ta, na kterou jste se nevydali. Neváhejte!



PROLOG

V roce 1997 jsem prožíval těžké období. Byl jsem extrémně nespokojen se svým příjmem. Peněz bylo málo, a tak byla pro mne – jako pro většinu lidí – perspektiva renty a finanční nezávislosti nedosažitelná. Po analýze pasivních investic (IŽP¹, SS², PP³) jsem zjistil, že mi zdaleka nezaručí solidní příjmy v blízké budoucnosti, natož v důchodu. V té době jsem neměl žádná majetková aktiva ani plán jejich tvorby. Začal jsem se intenzivně vzdělávat v oblasti finanční inteligence a věnoval se osobnímu rozvoji. Hledal ty nejlepší učitele. Tehdy jsem učinil závazné rozhodnutí a slib, že se nikdy nevzdám, dokud nenajdu účinný systém tvorby bohatství, investování, a osobního rozvoje, který mi zajistí bohatství a hojnost peněz a aktiv.

Zaplatil jsem statisíce korun a strávil tisíce hodin studováním knih, příruček a kurzů. Najednou se přede mnou otevřel nový svět peněz, systémů tvorby bohatství a moderních metod osobního rozvoje. Zjistil jsem, v jaké oblasti vynikám, co chci dělat a co mne baví. Následně jsem našel své vize, napsal cíle a postavil základní strategii a plán cesty k úspěchu. Zapojil jsem talent i srdce, požádal o bohatství a šel do akce. Díky systému „strategie čtyř fází tvorby aktiv“, který používám od roku 1999, kdy jsem již v roce 2002 vytvořil své první majetkové aktivum, které mi dodnes stále generuje peníze a rentu.

Dnes vím, že životní úspěch spočívá v harmonii duše, těla, vztahů a financí. Pokud jedna sféra nefunguje, život pak není zcela naplněn. Právě o tom je tato kniha. Jsem rád, že se s Vámi mohu podělit o svůj systém a své poznatky za posledních sedmnáct let. Pevně věřím, že pro Vás bude tato kniha přínosem.

Tomáš Činčala

-
- 1 Investiční životní pojištění je produkt složený z životní pojistky a investiční rezervotvorné složky, která se umísťuje do otevřených podílových fondů. U tohoto produktu jste peněžní hodnotě věřitelem. Mnohem výhodnější je oddělit investice od pojištění. Uzavřít samostatné úrazové nebo životní pojištění.
 - 2 Stavební spoření bylo ve svých začátcích bohatě dotované státem, v současné době nabízí max. 4% výnos po 6 letech spoření. Lze ho použít k tomu, abyste si vzali úvěr ze stavebního spoření ve výši do 499 000 Kč bez ručení nemovitostí.
 - 3 Penzijní připojištění (II. a III. pilíř) jsou podporované státem a slouží jako rezervotvorné pojištění na stáří. Pokud do III. pilíře měsíčně vkládáte alespoň 300 Kč, získáte státní příspěvek 90 Kč. Vypovíte-li předčasně penzijní připojištění, ztratíte všechny státní příspěvky a úroky z nich, navíc zaplatíte penále a na své vložené peníze čekáte až 5 měsíců. Druhý pilíř vypovědět nelze.



ÚVOD

Úvodem jsem se rozhodl učinit prohlášení: Pokud se budete držet postupů osobního rozvoje, tvorbě systému na peníze a aktiv popsanych v této knize, můžete mít zajímavý příjem (rentu) v určeném termínu a dostatečné množství peněz k vysněnému životu.

Použijete-li postupy osobního rozvoje uvedené v této knize, akcelerujete svůj život.

Uspoříte své nejcennější aktivum, jež máte – čas, který Vám byl dán, aniž byste museli investovat do studia rozličných domácích či zahraničních návodů, tréninků a investičních příruček, za které lze utratit desetitisíce či statisíce korun.

Naleznete zde nejen některá tajemství, jako například proč jsou bohatí stále bohatší, ale také tajemství čtyř základních fází tvorby aktiv, které můžete sami začít aplikovat již dnes a začít tak aktivně vytvářet budoucí kvalitnější, bohatší a pohodovější život. Naučíte se, jak vytvořit účinnou strategii, jak realizovat nový projekt a začít vytvářet Vaše aktiva.

Objevíte své silné stránky, zjistíte, v jakých oblastech investování máte tu největší šanci uspět. Pokud vytrváte, budete mít více času pro sebe i na to, co děláte rádi a co vás baví. Čím dříve začnete aktivně krok za krokem tuto „strategii bohatých a úspěšných“ aplikovat ve svém životě, tím rychleji se naučíte „získávat bohatství“, investovat a stanete se finančně nezávislým. Nic Vám ale neslibuji. Vše záleží jen na Vás. Nejlepší reklamou je prezentace vlastních výsledků mého úsilí (viz prolog této knihy).

Jaké první kroky společně podnikneme na Vaší cestě k úspěchu a bohatství?

V této knize Vás krok za krokem povedu k Vašemu cíli. Nejprve si určíte vizi, poslání, značku a nejvyšší cíle. Naučíte se analyzovat, vytvořit svůj tým, strategický plán,⁴ taktiky a strategie.

Strategický plán Vám ukazuje správný směr, pokud máte pochybnosti. Je to Váš maják. Ukázkou strategického plánu najdete na straně 62. Na stranách 63 až 73 získáte odpovědi na časté dotazy, další rady a tipy k tomu, abyste se sami stali finančně nezávislími a začali spoléhat sami na sebe.

Leonardo da Vinci řekl:

4 Strategický plán si připravíte v písemné formě, včetně termínů. Plán naplňujte, zdokonalujte a aktualizujte. Pokud je chybný, upravte ho. Dobrý, srozumitelně definovaný písemný plán obsahuje vizi, cíl, strategii (mapu, jak se dostat z místa A do místa B) a taktiku (metody, které použijete k prosazení Vaší strategie).



„Ať nechodí ke džbánu, kdo může jít k prameni.“

Jak být úspěšný a bohatý?

Proč jedni živoří duševně i materiálně a druzí naplno užívají blahobytu a úspěchu? Podíváme-li se blíže na to, jak to dělají bohatí a úspěšní jednotlivci a bohaté rody,⁵ najdeme odpověď. Zjistíme, jak se chovají, jaké mají atributy, taktiky a dovednosti. Co učí své děti, jaké mají vzdělání a vzorce myšlení. Proč jsou bohatí stále bohatší, vlastní majetek a aktiva, která jim dlouhodobě generují peníze a pasivní příjmy⁶.

Jedna z mnoha odpovědí je, že znají a předávají si z generace na generaci úspěšné vzorce myšlení a strategie vedoucí k bohatství, které systematicky aplikují.

Také toužíte být bohatí a úspěšní? Pokud ano, poznejte nejprve jejich úspěšné strategie a taktiky, naučte se jejich úspěšné vzorce myšlení a konání, aplikujte je a snažte se o to, aby se staly Vašimi každodenními návyky. Pak máte šanci uspět.

Žijeme na sklonku převratné doby *informační* (nové informace nás zaplavují dennodenně) a doby *kreditní* (uvolňuje se nekrytá měna, státy a soukromé entity zvyšují dluhovou zátěž, dluh je využíván jako mocný nástroj a páka vedoucí k moci a prosperitě).

Nastává doba transformační, a proto vyučovaná finanční gramotnost, která je dnes předkládána, je jistě přínosem, ale k vytvoření dlouhodobých aktiv a zajištění kvalitní životní úrovně jednotlivce již nestačí.⁷ Je nejvyšší čas začít se nově vzdělávat a vytvářet bohatství aktiv, něco, co jste vytvořili nebo koupili a co Vám přináší pasivní příjmy s minimálním vynaložením úsilí a bez Vaší přítomnosti.

Strategie vedoucí k bohatství má v této knize čtyři fáze, kterými společně projdeme krok za krokem. Proces čtyř fází nepřerušujte, vytvořenou strategii vždy realizujte. Jděte do akce. Poté opakujte celý cyklus. Neustále vyhledávejte nové investice, rozvíjejte své systémy na peníze a doplňujte znalosti. Pokud jste rodiči, využijte každou vhodnou chvíli a předávejte nabyté informace svým dětem.

⁵ Příkladem charakterních rodů v Čechách s dobrou morálkou jsou rody Šternberků a Kinských.

⁶ Příklad: Pravidelný příjem (renta) je složen z podílů ve firmách, podílů v otevřených podílových fondech, z dividendových akcií, tantiémů, pronájmů apod.

⁷ Lze za patnáct let očekávat, že se o nás stát v důchodovém věku postará? Pokud nechceme být odkázáni na milost našich blízkých, drasticky snížit kvalitu života a lékařské péče v době, kdy nebudeme schopni pracovat, je nutné co nejdříve poznat a aplikovat finanční inteligenci, vytvořit naše aktiva. Čas – naše nejcennější aktivum neúprosně plyne, proto je nezbytné začít co nejdříve.



Co Vás povede k úspěchu?

Najděte si svůj vzor (výjimečnou osobnost) a jděte v jeho šlépějích formou osobního rozvoje. Také disciplína, sebeovládání, talent, duševní aktivita, dobré zdraví, štěstí, odvaha riskovat a především umění „jít do akce“ jsou dobrou volbou. Soustřeďte se na jeden projekt nebo systém tvorby bohatství – nezačínejte nové aktivity nebo projekty, dokud nedokončíte první.

Na internetu jsou dnes dostupné informace a systémy, které umožňují seberealizaci a bohatství stále většímu počtu lidí. Vstupní peníze a původ již nemají takovou váhu jako v minulosti. Dnes může začít každý, kdo má odvahu. **Tip.** Získejte nové systémy vedoucí k úspěchu.⁸ Použijte geniální metodu psychovzorců.⁹ Další informace najdete v bonusové sekci na www.tvorba-aktiv.cz.

Vzpomeňte si na to, čím jste toužili být ve svých pěti letech

Pamatujte si, že se rodíme jako originál, ale umíráme jako kopie. Vzpomeňte si na svůj původní program a vzorec z dětství, oblíbené hrdiny a povolání (čím jste chtěli být). V prvních třech až sedmi letech si každý z nás vytvořil *základní vzorec*, jak dosáhnout v životě svého. Ti šťastní a úspěšní pak tento vzorec či program zdokonalují po zbytek svého života – koncentrují se na svůj talent, na to, co jim jde nejlépe. Pokud jste svůj vzorec zapomněli, nezoufejte. Nic není ztraceno! Vědci přišli na metody, jak v kterémkoliv věku a jakékoliv situaci obnovit základní vzorec myšlení – *původní program vedoucí k úspěchu*.¹⁰

Jaké vlastnosti a vzorce vedou k úspěchu a bohatství?

Kompetentnost – jsou oprávněni nebo způsobilí k tomu, co dělají.

Pracovitost – jsou duševně aktivní, neustále na sobě pracují.

Kontakty – umí najít vlivné spojence, obchodní partnery, investory, učitele, poradce a získat je pro svou vizi a plán.

Řád – jsou disciplinovaní, dodržují vytvořený systém, umí ovládat své emoce.

Původ – pocházejí z bohatých rodin, mají prestižní vzdělání a protekci.

Dědičné výhody – mají talent, charisma a využívají „nespravedlivě“ svůj původ.

⁸ Příklad jednoduchého systému mezinárodního síťování, aktiva, které vyplácí pasivní příjem najdete na: <http://myintrasite.com/herbsintra/>. [cit. 2014-10-10]

⁹ Psychovzorec® univerzální řady, profesionální koncentrace, opozice podvědomí, psychické teorie relativity, zjišťovací a zpětně poznávací paměti a psychovzorec lidského zkreslování. Jsou vysvětleny na: <http://www.gruberteam.cz/knihy/zlata-kniha-komunikace>. [cit. 2014-10-10]

¹⁰ Projekt NeuroRestart najdete na: http://penizeavy.cz/?a_box=n7j7ra7y. [cit. 2014-10-10]