

ŽIVOTNÍ BÝT CÍL NEZÁVISLÝ

aneb změňte podnikáním svůj život!



#praktickaCvicebnice

#zdarma

Michal Ondra

Konečně kniha, která vám **pomůže**
ve vašem podnikání!

Příloha od Nely Kubasové **17 stran**
o pasivních příjmech z **investování do nemovitostí**

Životní cíl: být NEZÁVISLÝ

aneb změňte podnikáním svůj život!

Michal Ondra

NWS Publishing
New Wave Service s.r.o.
Hranice 2015

Všechna práva vyhrazena. Žádná část této tištěné či elektronické knihy nesmí být reprodukována a šířena v papírové, elektronické či jiné podobě bez předchozího písemného souhlasu autora. Děkujeme za pochopení.

Michal Ondra

**Životní cíl: být NEZÁVISLÝ
aneb změňte podnikáním svůj život!**

Vydal NWS Publishing - New Wave Service s.r.o.
Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
tel.: +420 702 570 409
www.newwaveservice.cz
jako svou 2. publikaci

Grafická úprava a sazba Jakub Mičovský
Počet stran 164
První vydání, Hranice 2015

© New Wave Service s.r.o., 2015
Cover Design © Zuzana Sarlósi, NewWaveDesign, s.r.o.

ISBN: 978-80-260-8237-8

Co vás v této knize čeká

PROČ VZNIKLA TATO KNIHA?.....	9
ZKROŤTE SVÉ FINANCE	13
ZMĚŇTE SVÉ MYŠLENÍ A OTEVŘETE SVOJI MYSL	22
SOUSTŘEĎTE SE JEN NA TO PODSTATNÉ	35
ROZHODNĚTE SE A UDĚLEJTE TO	43
PŘEŽIJTE TĚŽKÝ ZAČÁTEK.....	53
SOUSTŘEĎTE SE NA SVÉ ZÁKAZNÍKY, DĚLEJTE PRO NĚ JEN TO NEJLEPŠÍ.....	67
BUDUJTE SVŮJ BYZNYS.....	111
VAŠE CESTA NIKDY NEKONČÍ	135
KDO VLASTNĚ JE MICHAL ONDRA	142
DĚKUJI, BEZ VÁS BYCH TO NEZVLÁDL!	143
PŘÍLOHA OD NELY KUBASOVÉ	144

„Život není to, co člověk prožil, ale to co si z něj pamatuje a jak si to pamatuje, aby o tom mohl vyprávět.“

Gabriel García Márquez

„Už samotná cesta je odměnou.“

Proč vznikla tato kniha?

Každý, s kým hovořím, mi říká, že je nějaká „jiná doba“. Je prý zvláštní, uspěchaná, plná stresu. Ale já si to nemyslím. Všichni žijeme tak, jak chceme žít. Ukážu vám jednu z možných cest, jak být ve svém životě zase šťastným, cestu, na níž nastartujete svůj vlastní byznys a získáte díky němu finanční nezávislost a tím možná i své štěstí.

Tato kniha rozhodně není návodem k tomu, jak být úspěšnou podnikatelkou nebo úspěšným podnikatelem, ani si nemyslím, že vám dá stoprocentní radu, jak uspět ve vašem byznysu. Můžete ji však brát jako manuál, mapu, nebo návod, kudy se vydat a na co v průběhu své cesty nezapomenout.

Nespoléhejte se na stát

Spousta z nás se tak nějak stále spoléhá na to, že se o nás „někdo“ postará, když bude nejhůř. Jenže ono to tak není a nebude.

Nelze předpokládat, že lidé, kterým je dnes méně než 30 let od státu ve svém stáří uvidí nějaké finance. Stejně tak, pokud dnes ztratíte práci, stát vám sice pomůže, ale určitě to není pomoc dostatečná. Pokud onemocníte vážnou chorobou, tak se o vás stát ještě postará, ale ušlý příjem vám nahradí jen zčásti a jen po určitou dobu. Státní rozpočty většiny zemí Evropské unie jsou velmi napnuty a je jen otázkou času, kdy veškeré „sociální jistoty a výhody“ budou minulostí. Mladí lidé se musí smířit s tím, že pro ně již tato forma pomoci od státu nebude. Je nutné se podívat realitě do očí a přestat si nalhávat, že pokud se něco mimořádného stane,

tak je tu přeci „starobní či invalidní důchod, nemocenská, dávky v nezaměstnanosti, sociální dávky, přídavky na dítě, mateřská, rodičovská“ atd. Ano, dnes zde jsou, ale zítra již být nemusí. A co budete dělat v okamžiku, kdy tuto pomoc budete potřebovat, ale ona najednou nebude? Stačí totiž schválit jen jeden zákon. Je třeba se připravit!

Změňte podnikáním svůj život

Byznys a podnikání je můj život. Přečetl jsem na toto téma soustu knih, naposlouchal stovky audionahrávek a shlédl hodiny videí, byl na nespočetně mnoha seminářích, konferencích a různých akcích, setkal jsem se a hovořil na toto téma s velkým množstvím lidí. Troufám si říct, že kromě toho, že jsem tímto strávil spoustu hodin svého času, tak jsem i finančně investoval statisíce do tohoto sebe vzdělávání. Nyní právě vám nabízím možnost přečíst si tuto knihu, která čtivou formou shrnuje to nejdůležitější a nejzásadnější, co jsem se během své cesty naučil, co jsem si vyslechl a především co jsem i v praxi zkusil.

Dostává se vám do rukou kniha, díky které nebudete muset absolvovat hodiny a dny studiem různých materiálů, navštěvovat přednášky, a pokud budete pozorně číst a aplikujete mé rady, možná se vyvarujete chyb, které jsem udělal ve svých firmách já. Díky této knize můžete ušetřit spoustu peněz, které jsem já investoval do svého vzdělávání. O své poznatky se s vámi nyní rád podělím.

Součástí této knihy je i cvičebnice, ve které najdete praktické úkoly a formuláře, jež vám pomohou na vaší cestě k nezávislosti. Tuto cvičebnici si můžete stáhnout na mých internetových stránkách www.ondra.eu. Pro stažení zadejte požadované údaje a váš kód „NWS61“. Cvičebnici si můžete vytisknout celou a nechat svázat do kroužkové vazby nebo si ji můžete tisknout po jednotlivých cvičeních či formulářích. Ty pak můžete využít několikrát. Nemusíte se tak bát formuláře opravdu vyplňovat. Cvičebnice bude průběžně doplňována a rozšiřována.

Stejně tak vám doporučuji si přímo do této knihy dělat poznámky a případně si zvýrazňovat úryvky, které si později budete chtít rychle dohledat. Kniha by vám měla především sloužit a ne být „na okrasu“. Stejně to dělám i já.

Tato kniha by vám měla také dát základ pro to, aby se váš život začal pomalu měnit. Je obecně známou pravdou, že je nutné mít dobré základy, aby mohl být postaven dům. A čím lepší základy jsou, tím vyšší dům může být postaven. Tak je to i s naším životem. Pokud si pro něco vytvoříme dobrý základ, máme na čem stavět a můžeme stále růst. Pokud však jsou základy chabé nebo dokonce nejsou žádné, potom nám stavba stále padá a nedaří se ji dokončit. V mé knize nehledejte sofistikovaná řešení či jednoznačný návod, jak se v životě stát nezávislým. Text berte vždy s otevřenou myslí. Může se stát jedním z mnoha základních kamenů na vaší cestě k nezávislosti.

Nezávislost ve 21. století

Možná se nyní, když stojíte na začátku své cesty k něčemu novému, ptáte, co to vlastně ta NEZÁVISLOST je? Samozřejmě každý to můžeme vnímat úplně jinak, nicméně z mého úhlu pohledu je člověk nezávislý v tom okamžiku, kdy si může plně rozhodovat o svém čase tak, aby to neohrozilo jeho existenci. Pokud se mi dnes nechce celý den jít ven, tak nemusím a nebude to znamenat, že přijdu o práci nebo si budu muset brát volno. Pokud se rozhodnu, že budu měsíc cestovat, tak budu moci, prostě se sbalím a jedu. Pokud se rozhodnu, že chci strávit léto na pláži, tak mi v tom nebude nic bránit. A tak dále.

„Nezávislý je takový člověk, který může o svém čase rozhodovat zcela bez omezení, a to jak prostorových, tak finančních.“

Zkrotte své finance

„Když budete mít pořádek ve svém osobním rozpočtu, budete mít pořádek i ve svých firemních financích.“

Jako první, co vás čeká je zkrotit své finance. Ti z vás, kteří mají ve svých penězích pořádek, jsou ti šťastnější, ale pořád je velká část lidí, kteří s financemi bojují, čekají na každou výplatu, jsou v kolotoči dluhů a někteří pozvolna ztrácejí nad svými dluhy kontrolu. Faktem je, že je obrovská skupina rodin, která nemá absolutně žádnou finanční rezervu, a pokud se jim například rozbije lednička, musí si ji koupit na splátky.

Pokud chcete změnit svůj život, je důležité, abyste měli ve své mysli dostatek místa na důležité věci, a aby vám ji nezaměštnávaly starosti s penězi. Proto si tedy v první řadě musíte udělat pořádek ve svých financích. Pokud jej již máte, i tak vám doporučuji přečíst si tuto kapitolu. Je totiž možné, že zde naleznete některou metodu, která vám ještě více pomůže při správě vašeho rozpočtu.

Najděte žrouty peněz

Úplně první je třeba si rozdělit list papíru na dvě části a napsat si na jednu polovinu všechny své příjmy, které máte (ideálně i včetně data, kdy k vám přitékají), a na druhou polovinu své pravidelné výdaje (také včetně data). Zde budou platby za bydlení, zálohy na elektřinu, plyn, vodu, platby za telefon, internet, pojištění, poplatky za televizi a rozhlas, pravidelné platby na penzijní připojištění, stavební spoření, úvěry, splátky kreditních karet atd. Nakonec odhadněte výdaje, které jsou v průběhu celého měsíce. Nezapomeňte tedy na útratu za jídlo, oblečení, dopravu, benzín, kapesné pro děti, kroužky, knihy, předplatné novin a časopisů, cigarety, alkohol, návštěvy kulturních zařízení, párty s kamarády atd. Zkuste také rozpočítat i jednorázové roční výdaje na dovolenou, dárky na Vánoce, k narozeninám,

opravy automobilu, povinné ručení, pojištění placené ročně atd. (tuto částku vydělte 12, abyste dostali zhruba přehled, kolik byste si na tyto výdaje měli odkládat měsíčně).

Bilanci si udělejte opravdu poctivě, pokud budete někde něco „zatajovat“ nebo naopak někde něco „přidávat“, tak lžete jen sami sobě. Je to váš život.

Můžete také využít předtisk osobního cash-flow, který najdete ve cvičebnici, kterou si můžete zcela zdarma stáhnout na webové stránce www.ondra.eu.

Jakmile tedy máte tento přehled, tak si jednoduše odečtete od příjmů výdaje a máte výsledné číslo. V tom dobré případě jste v plusu nebo alespoň balancujete někde blízko nuly. V tom horším jste hluboko v mínusu. Pokud jste výrazně v mínusu, doporučuji vám ihned se poradit se svou rodinou a vyhledat nějakého odborníka na finance, který vám s touto situací pomůže. Rozhodně však neváhejte, protože každá minuta je v tomto případě kritická. Je důležité si přiznat skutečnost a začít pomalu svou finanční situaci stabilizovat. Pravidla matematicky jsou jednoduchá, tedy buď navyšovat svůj příjem (např. dalším zaměstnáním, brigádou, přivyděláváním si atd.) nebo snížením výdajů (omezením některých položek, které nejsou ve vašich výdajích nezbytné).

Pokud máte více půjček, máte kreditní kartu, kterou už jen splácíte (tedy nevyužíváte ve svůj prospěch její bezúročné období), máte půjčky od splátkových společností atp., doporučuji v první řadě požádat o pomoc svou rodinu a poté navštívit banku, u které máte